

From: Aliis Kevvai <aliis.kevvai@rmk.ee>

Sent: 29/02/2024 10:44:56

To: Mariann Sulg <mariann.sulg@sunly.ee>

Cc:

Subject: RE: Reaalservituudi taotlused RMK maadele Kopli ja Vana-Kubja kinnistutele juurdepääsu tagamiseks

Tere,

RMK jääb enda esialgse seisukoha juurde ja ei nõustu servituudi seadmisega Taali metskond 5 kinnistu metsasihile tagamaks ligipääsu Kopli kinnistule. Kopli kinnistule on ligipääs olemas olemasolevatelt teedelt ning teedevõrk planeeritavate tuulikute vahel tuleb teil tagada Kopli kinnistult.

Lugupidamisega,
Aliis Kevvai
RMK Vändra metsaülem
Mob: +372 5303 1010
E-mail: aliis.kevvai@rmk.ee

From: Mariann Sulg <mariann.sulg@sunly.ee>
Sent: Tuesday, February 27, 2024 9:17 AM
To: Aliis Kevvai <aliis.kevvai@rmk.ee>
Subject: RE: Reaalservituudi taotlused RMK maadele Kopli ja Vana-Kubja kinnistutele juurdepääsu tagamiseks

You don't often get email from mariann.sulg@sunly.ee. [Learn why this is important](#)

Tere!

Kas saaksin infot Kopli servituudi osas? Kas teiste reaalservituutide taotluste osas on ka edasimineku

Ette tänades

MARIANN SULG | Sunly EE
Maade projektijuht | Land Manager

+372 5557 4309
mariann.sulg@sunly.ee

Sunly AS
www.sunly.ee

From: Mariann Sulg
Sent: teisipäev, 13. veebruar 2024 10:25
To: Aliis Kevvai <aliis.kevvai@rmk.ee>
Subject: RE: Reaalservituudi taotlused RMK maadele Kopli ja Vana-Kubja kinnistutele juurdepääsu tagamiseks

Tere!

Kas saaksin infot, et kas selle Kopli servituudiga saame meie soovitud asukohas edasi minna või mitte?

Ette tänades

MARIANN SULG
Maade projektijuht | Land Manager

+372 5557 4309
mariann.sulg@sunly.ee

Sunly AS
www.sunly.ee

From: Mariann Sulg
Sent: kolmapäev, 7. veebruar 2024 17:17
To: Aliis Kevvai <aliis.kevvai@rmk.ee>
Subject: RE: Reaalservituudi taotlused RMK maadele Kopli ja Vana-Kubja kinnistutele juurdepääsu tagamiseks

Tere!

Aitäh vastuse eest!

Kopli maaüksuse osas on oluline teada, et soovime juurdepääsu maaüksuse edelanurka planeeritava tuuliku tarbeks. Lisaks on 1 tuulik kavandatud lääneserva. Meie näidatud asukohas tundub juurdepääsu tagamine kõige optimaalsem (olemasolev metsasiht). Manuses skeem ligilähedaste tuulikute asukohtade osas.

Vana-Kubja osas tundub väga mõistlik kasutada seda põhjapoolset metsasihti, kuid kuna Enefit Green kavandab tuulikut Laimetsa 56801:005:0273 maaüksusele, siis oleks mõistlik kasutada nendega sama trassi. Uurin, kas saaksin Maa-ametilt mingi vastuse selle põike osas, et kas oleks reaalne, et nõustuad sellega.

Lugupidamisega

MARIANN SULG
Maade projektijuht | Land Manager

+372 5557 4309
mariann.sulg@sunly.ee

Sunly AS
www.sunly.ee

From: Aliis Kevvai <aliis.kevvai@rmk.ee>
Sent: teisipäev, 6. veebruar 2024 08:45
To: Mariann Sulg <mariann.sulg@sunly.ee>
Subject: Reaalservituudi taotlused RMK maadele Kopli ja Vana-Kubja kinnistutele juurdepääsu tagamiseks

You don't often get email from aliis.kevvai@rmk.ee. [Learn why this is important](#)

Caution: External email. Verify sender's identity before opening links and attachments. If in doubt, contact IT.

Tere,

Esitasite RMK'le servituudi taotluse juurdepääsu tagamiseks Kopli katastriüksusele (2401:001:2583). Tutvusime esitatud materjalidega ning selgus, et te olete toonud Kopli kinnistule juurdepääsu tagamiseks ka metsasihi kasutamise vajalikkuse. RMK'le jääb metsasihi kasutamise vajalikkus arusaamatuks, sest juurdepääsu Kopli kinnistule saab tagada otse Raudmetsa teelt. Seega ei nõustu RMK servituudi seadmisega metsasihile eesmärgiga tagada juurdepääs Kopli kinnistule. Toon antud metsasihi välja ka teie poolt esitatud skeemil sinisega, manuses.

Samuti esitasite RMK'le servituudi taotluse juurdepääsu tagamiseks Vana- Kubja katastriüksusele. Tutvusime esitatud materjalidega ning selgus, et meil ei ole võimalik kooskõlastada Vana-Kubja kinnistule juurdepääsu tagamine teie poolt välja toodud asukohas. Metsasiht, mida soovite kasutada juurdepääsu tagamiseks, jääb osaliselt vääriselupaika. Vääriselupaik on range kaitsega ala, kus majandustegevus on keelatud (s.h puude raie ja tee rajamine). Teen teile ettepaneku tagada ligipääs Vana-Kubja kinnistule, kas põhja pool olevalt metsasihilt või vääriselupaigaga piirnevas lõigus tagada juurdepääs Maa-ameti haldusalas olevalt kõrval kinnistult. Toon vääriselupaigaga piirnevuse välja ka teie poolt esitatud skeemil sinisega, manuses.

Kui muudatusettepanekud teile sobivad, palume esitada uued taotlused. Täiendavate küsimuste korral palun ühendust võtta allolevatel kontaktidel.

Lugupidamisega,
Aliis Kevvai
RMK Vändra metsaülem
Mob: +372 5303 1010
E-mail: aliis.kevvai@rmk.ee

From: Mariann Sulg <mariann.sulg@sunly.ee>
Sent: Wednesday, January 31, 2024 4:13 PM
To: RMK <rmk@rmk.ee>
Subject: Reaalservituudi taotlused RMK maadele Kopli maaüksusele juurdepääsu tagamiseks

Tere!
Manuses reaalservituudi taotlused RMK maadele Kopli maaüksusele juurdepääsu tagamiseks.
Lugupidamisega
MARIANN SULG
Maade projektijuht | Land Manager
+372 5557 4309
mariann.sulg@sunly.ee

Sunly AS
www.sunly.ee